

Số: 321/TB-CCTHADS

Kon Rẫy, ngày 23 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật giá năm 2012 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 10/05/2021 và Quyết định số 181/QĐ-CCTHADS ngày 24/05/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/07/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Kon Tum tham gia đăng ký để hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên gồm các tài sản sau:

quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 62, tờ bản đồ số: 138 (nay là thửa đất số 90 tờ bản đồ số 84 theo bản đồ địa chính chính quy), tại Thôn 01, thị trấn Đăk RVe, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đã được UBND huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 921651 ngày 18/05/2005, đăng ký biến động ngày 09/11/2017, người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Thu Tính và ông Nguyễn Văn Xá, thửa đất có: 72m² đất ở tại đô thị, được sử dụng lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng chung, nguồn gốc sử dụng: “ĐG-KTT” Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, qua đo đạc thực tế có tứ cận, diện tích, mốc giới như sau:

- Phía Tây giáp đường bê tông (chợ cũ) đo được 3,6m
- Phía Đông giáp đất bà Cúc đo được 3,2m
- Phía Bắc giáp thửa đất số: 85 đo được 16,5m + 3m
- Phía Nam giáp thửa đất số: 91 đo được 19,3m

Tổng diện tích thửa đất thực tế đo được 69,1m², trong đó có: 69,1m² đất ở tại đô thị được sử dụng lâu dài hình thức sử dụng: sử dụng chung, nguồn gốc sử dụng: “ĐG-KTT” Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thực hiện việc đo đạc, xác định

mốc giới, trích lục trên thực địa. Tại thời điểm thực hiện việc cưỡng chế, kê biên tài sản không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp về ranh giới, diện tích thửa đất kê biên.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu có:

- 01 Căn nhà cấp IV gác lững có tổng diện tích xây dựng: 59,4m², tường xây gạch, tô trát, sơn màu, nền lát gạch hoa 60cm x 60cm, mái lợp tôn, la phòng tôn; được chia thành 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Cửa chính bằng cửa sắt kéo, cửa phòng ngủ và phòng bếp bằng sắt kính;

- 01 nhà vệ sinh tự hoại liền kề với nhà chính có diện tích xây dựng 3,78m², tường xây gạch, tô trát, ốp gạch hoa 20cm x 40cm, trần bê tông, nền bê tông lát gạch hoa 30cm x 30cm, cửa nhôm kính; 01 sân phơi có diện tích xây dựng 5.1m², nền lát gạch hoa 30cm x 30cm, tường xây gạch, tô trát, cửa nhôm kính.

- 01 nhà vệ sinh tự hoại liền kề với gác lững có diện tích xây dựng 3,78m², tường xây gạch, tô trát, ốp gạch hoa 20cm x 40cm, trần bê tông, nền bê tông lát gạch hoa 30cm x 30cm, cửa nhôm kính;

- Gác lững có diện tích xây dựng 25.56m², nền bê tông, lát gạch hoa 60cm x 60cm; cửa sau bằng sắt kính, mái hiên gác lững bằng tôn, diện tích xây dựng 5m².

- Cầu thang lên gác lững bằng bê tông, các bậc cầu thang ốp đá, lan can gỗ.

- Mái hiên trước nhà chính bằng tôn, diện tích 7,56m².

Trong nhà không có tài sản gì có giá trị, hệ thống điện nước vẫn hoạt động bình thường, không có dấu hiệu bị tháo dỡ.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 28/7/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum – Thôn 01, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định tại Điều 28, Điều 39 Luật giá liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy để hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nói trên. Đối với hồ sơ không được lựa chọn để hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy không trả lại./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Tiến Mai